ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

Договор №

о найме жилого помещения

« » 201... .г. г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Автотранспортный и электромеханический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Корабельникова Сергея Кимовича, действующего на основании

Устава с одной стороны и студент ,

именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии от « » 201...г. № , заключили настоящий договор о ниже следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю одно место в комнате в общежитии №1, расположенном по адресу: 192102, Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 63, лит. А для проживания сроком на один год с возможностью пролонгации настоящего договора на весь период обучения, а Наниматель обязуется произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Наймодатель обязуется:
2. В соответствии с п. 1.1. при предоставлении в пользование Нанимателю места в жилых помещениях создать надлежащие жилищно-бытовые условия:
* предоставлять мебель и постельные принадлежности, в соответствии с Перечнем предоставляемого оборудования и инвентаря;
* осуществлять стирку и замену постельного белья 1 раз в 10 дней;
* предоставить дополнительные платные услуги (предоставляются по согласованию сторон).
1. Информировать Нанимателя о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.
2. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, обеспечивать сбор и вывоз твердых бытовых отходов в установленном порядке.
3. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
4. Обеспечить тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и строительными нормами и правилами.
5. Обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
6. Наймодатель имеет право:
7. Выселить Нанимателя за нарушение Правил проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка:
* за курение в комнатах и местах общего пользования;
* за пронос, употребление и распространение наркотических веществ, алкогольной продукции и пива во всех помещениях;
* за появление на территории и в общежитии в нетрезвом виде;
* за создание антисанитарных условий (отсутствие влажной уборки реже 3-х раз в неделю, наличие пищевых отходов в комнате, умышленное уничтожение и порча имущества общежития: мебели, стеклопакетов, дверей, постельных принадлежностей и другого инвентаря и оборудования);
* за самовольную перепланировку жилых комнат, противоречащую правилам пожарной безопасности и паспорту Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»;
* за нарушение тишины и покоя других нанимателей после 22-00;
* за установку дополнительных дверей и замков без согласования с администрацией общежития;
* за хранение и пользование кипятильниками, нестандартными и неисправными соединителями и шнурами и другими электронагревательными приборами, не включенными в Перечень оборудования и инвентаря;
* за содержание животных в жилых помещениях;
* за съем и изоляцию датчиков автоматической пожарной сигнализации;
* за умышленное нажатие кнопки автоматического ручного оповещения;
* за передачу другим лицам личных электронных пропусков;
* за самовольное переселение из одной комнаты в другую;
* за оставление посторонних на ночлег без разрешения администрации общежития;
* за включение звуковоспроизводящей аппаратуры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
* за изменение схемы электропроводки;
* за наклеивание на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, расписаний, плакатов, постеров и других проспектов, несущих информационный характер;
* в случае уклонения от возмещения материального ущерба;
* в случае неоплаты за проживание и дополнительные услуги более 2-х месяцев Наниматель лишается места в общежитии и подлежит выселению.
1. Выселять Нанимателя в связи с отчислением из образовательного учреждения среднего профессионального образования в течение 5-ти дней со дня издания соответствующего приказа;

Наймодатель имеет право при выселении Нанимателя потребовать от него:

* предъявить заведующему общежитием занимаемое место, помещение, отчитаться о его техническом состоянии;
* оплатить стоимость утраченного инвентаря и сумму материального ущерба помещениям и оборудованию, причиненного Нанимателем;
* сдать ключи от помещения;
* сняться с регистрационного учета в паспортном отделе и в райвоенкомате;
* произвести расчеты с Наймодателем в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
1. Наниматель обязуется:
2. Неукоснительно выполнять условия настоящего Договора.
3. Предоставлять Наймодателю необходимые документы для заселения (направление на заселение от заместителя директора по УВР, паспорт, выписка или копия приказа учебного заведения о зачислении, медицинские справки: противотуберкулезного диспансера, психоневрологического диспансера, кожно­венерологического диспансера, справку о прохождении флюорографии, соответствующие документы паспортно-визовой службы для иностранных студентов);
4. При отчислении из учебного заведения, в том числе и по его окончании, оформлении академического отпуска (с момента издания соответствующего приказа), своевременно (в 3-х дневный срок), информировать Наймодателя, а также:
* подать документы на выписку инспектору паспортной службы;
* сдать материальные ценности, числящиеся за Нанимателем;
* освободить помещение в течение 5-ти рабочих дней, сдав заведующему общежитием занимаемое койко-место (комнату).

III.РАСЧЕТЫ СТОРОН

1. Стоимость услуг по предоставлению жилого помещения в общежитии устанавливается в соответствии с ФЗ от 28 июня 2014 года № 182-ФЗ.
2. Наниматель производит оплату за предоставление в пользование одного места в комнате №

ежемесячно не позднее 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

1. Наниматель имеет право произвести предоплату по настоящему договору. В случае изменения стоимости потребленных топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и воды будет произведен перерасчет.

IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. В случае нарушения Нанимателем Правил проживания в общежитии Наймодатель вправе в одностороннем порядке принять решение о расторжении договора и выселении Нанимателя в течение 5-ти рабочих дней.
2. Вносимые в договор дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего

. Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ. . .

1. При систематической (более двух месяцев) неоплате услуг согласно разделу 3 Договор расторгается Наймодателем в одностороннем порядке, Наниматель выселяется. Выселение Нанимателя не освобождает его от уплаты расходов за проживание.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются путем переговоров или действующим законодательством РФ.
2. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор на предоставление жилого помещения.
3. Наймодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неуплаты стоимости услуг Нанимателем более 2-х месяцев.

VII. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Срок действия настоящего Договора - с « » 201 г. по « » 20....г.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Наймодатель»****Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Автотранспортный и электромеханический колледж»**Сокращенное наименование: СПб ГБОУ СПО «АТЭМК»192102, Санкт-Петербург, ул. Салова д. 63 лит.А**Банковские реквизиты:**Комитет финансов СПб (СПб ГБОУ СПО «АТЭМК» л/с 0821004)р/сч 40601810200003000000БИК 044030001Северо-Западное ГУ Банка РоссииГ. Санкт-ПетербургОКОНХ 92120ОКПО 03111088ИНН 7816058657КПП 781601001Директор СПб ГБОУ СПО «АТЭМК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.К. КорабельниковМ.П.«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **«Наниматель»**Ф.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Директору АТЭМК

Корабельникову С.К

от студента группы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу:

(домашний адрес и номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявление.

Прошу предоставить мне место в общежитии АТЭМК на 201 Ь /2016 учебный год. С Правилами проживания ознакомлен и обязуюсь их не нарушать^ Ежемесячную оплату за проживание гарантирую вносить ежемесячно не позднее 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым. В случае нанесения ущерба, порчи имущества, мебели, помещения обязуюсь возместить материально.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам. директора по В.Р.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зав. отделением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куратор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Воспитатели\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зав. общежитием\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директору СПб ГБОУ СПО «Автотранспортный и электромеханический колледж» Корабельникову С.К.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

 (фамилия, имя, отчество полностью),

паспорт гражданина Российской федерации № ,

выдан

проживающий по адресу:

являюсь родителем, опекуном (ненужное зачеркнуть)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего полностью), .

года рождения, и даю свое согласие, что мой ребенок, подопечный (ненужное зачеркнуть) в соответствии с законом Санкт-Петербурга №48/14 от 19.02.2013 года «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию несовершеннолетних в Санкт-Петербурге» должен находиться в ночное время

с 23.00 до 6.00 в комнате № общежития, предоставленной ему согласно

договора-найма № на период обучения до его

совершеннолетия.

Мой номер телефона для оперативной связи по всем вопросам, связанным с обеспечением (защитой) прав и законных интересов моего ребенка, подопечного (ненужное зачеркнуть) в период проживания в общежитии:

Об изменении указанных выше адреса проживания, номера телефона обязуюсь без промедления сообщить администрации колледжа в письменной форме.

« » года / /

Подпись ФИО

Директору СПб ГБОУ СПО «Автотранспортный и электромеханический колледж» Корабельникову С.К.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

 \_(фамилия, имя, отчество полностью),

 паспорт гражданина Российской федерации № ,

выдан

проживающий по адресу:

являюсь родителем, опекуном (ненужное зачеркнуть)

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего полностью),

года рождения, и даю свое согласие на заключение моим ребенком, подопечным (ненужное зачеркнуть) договора найма жилого помещения в \_общежитии с СПб ГБОУ СПО «Автотранспортный и электромеханический колледж» по типовой форме договора, применяемой в учреждений'; " '

Мой номер телефона для оперативной связи по всем вопрюсам, связанным с .обеспечением, (защитой) прав и законных интересов моего ребенка, подопечного (ненужное зачеркнуть) в период проживания в 0бщежй1'йи:

Об изменении указанных выше адреса проживания; номера телефона обязуюсь без промедления сообщить администрации колледжа в письменной ? форме.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года / /

Подпись ФИО